

ZARZĄDZENIE NR 81/2026
WÓJTA GMINY KARCZMISKA

z dnia 18 września 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karczmiska na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Karczmiska (<https://karczmiska.pl>) oraz Biuletynie Informacji Publicznej (<https://ugkarczmiska.bip.lubelskie.pl>) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

(-) Alicja Bećcik

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Planowana forma zbycia
1.	Działka nr 1610, o powierzchni 0,0907 ha, położona w Chodliku, obręb - 0002 Chodlik KW LU1O/00072553/0	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny w większości równinny ze spadkiem przy rzece. Dojazd przeciętny- bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni szutrowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej, grunty zakrzewione oraz rzeka „Chodelka”. Na działce znajduje się słup elektryczny podwójny A-owy, a przez działkę przebiega linia energetyczna. Uzbrojenie dostępne na działce: energia elektryczna, sieć wodociągowa i teletechniczna. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: PsVI – 0,0907 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie rolnym z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną oraz teren użytków zielonych. Teren w planie oznaczony symbolem Rpm, ZZ (teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną oraz teren użytków zielonych).	Cena nieruchomości 6000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
2.	Działka nr 783/2, o powierzchni 0,0762 ha położona w Chodliku, obręb - 0002 Chodlik KW LU1O/00072553/0	Kształt działki nieregularny. Dojazd dobry- bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej, grunty zakrzewione oraz rzeka „Chodelka”. Uzbrojenie dostępne na działce: sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: Lzr-PsVI – 0,0373 ha, Lzr-RV – 0,0152 ha, PsVI – 0,0097 ha, RV – 0,0140 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie o symbolu planistycznym: MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Cena nieruchomości 38 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
3.	Działka nr 1259, o powierzchni 0,1996 ha położona w Chodliku, obręb - 0002 Chodlik KW LU1O/00072553/0	Kształt działki nieregularny. Dojazd dobry- bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka posadowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz gruntów zakrzewionych w oddaleniu od zwartej zabudowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna oraz znajduje się słup elektryczny podwójny A-owy. Uzbrojenie dostępne na działce: sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Działka leży na terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: N-0,1996 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie o symbolu planistycznym: MR – zabudowa mieszkaniowa letniskowa.	Cena nieruchomości 91 700,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu

4.	Działka nr 636, o powierzchni 0,4900 ha położona w Bielsku, obręb - 0001 Bielsko KW LU1O/00046254/3	Działka niezabudowana z samosiewem drzew liściastych (bez wartości materiału użytkowego). Kształt działki regularny w większości równinny. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość posadowiona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz gruntów zadrzewionych w oddaleniu od zabudowy. Brak podstawowego uzbrojenia. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: Lzr-RV - 0,1000 ha, Lzr-RVI - 0,1000 ha, RV - 0,1400 ha, RVI - 0,1500 ha	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczniska położona jest w terenach o symbolu planistycznym: N 3 PE – teren powierzchni eksploatacji surowców mineralnych.	Cena nieruchomości 25 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
5.	Działka nr 637, o powierzchni 0,4700 ha położona w Bielsku, obręb - 0001 Bielsko KW LU1O/00046254/3	Działka niezabudowana z samosiewem drzew liściastych (bez wartości materiału użytkowego). Kształt działki regularny w większości równinny. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość posadowiona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz gruntów zadrzewionych w oddaleniu od zabudowy. Brak podstawowego uzbrojenia. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: LsV - 0,1100 ha, Lzr-RV - 0,1300 ha, Lzr-RVI - 0,1000 ha, RV - 0,1300 ha	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczniska położona jest w terenach o symbolu planistycznym: N 3 PE – teren powierzchni eksploatacji surowców mineralnych.	Cena nieruchomości 25 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
6.	Działka nr 318/1, o powierzchni 0,0633 ha położona w Karczniskach Drugich, obręb - 0008 Karczniska Drugie KW LU1O/00035690/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny – prostokąt z lekkim nachyleniem w kierunku drogi. Dojazd dobry – bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Słoneczna. Działka posadowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz gruntów rolnych. Uzbrojenie w sieć: energetyczną, wodociagową gazową i teletechniczną. Na działce znajduje się słup energetyczny i przebiega przez nią linia energetyczna. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: RIIIa – 0,0633 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczniska położona jest w terenach o symbolu planistycznym: MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Cena nieruchomości 35 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
7.	Działka nr 310/2, o powierzchni 0,1106 ha położona w Karczniskach Drugich, obręb - 0008 Karczniska Drugie brak Księgi Wieczystej	Nieruchomość niezabudowana z zadrzewieniami (bez wartości materiału użytkowego). Kształt działki regularny - trapez prostokątny z lekkim spadkiem w kierunku drogi. Dojazd dobry – bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej od ul. Lubelskiej. Działka posadowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz gruntów rolnych. Uzbrojenie dostępne na działce: energia elektryczna, w pobliżu sieć gazowa i teletechniczna. Na działce znajduje się podwójny słup A-owy ze stacją transformatorową, a przez działkę przebiega linia energetyczna. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: RIIIa - 0,0961 ha, RIIBb – 0,0145 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczniska położona jest w terenach o symbolu planistycznym: MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Cena nieruchomości 32 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu

8.	Działka nr 62, o powierzchni 0,0261 ha położona w Karczmiskach Drugich, obręb - 0008 Karczmiska Drugie KW LU1O/00035690/1	Nieruchomość niezabudowana z roślinnymi częściami składowymi gruntu. Kształt działki nieregularny. Dojazd dobry – bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej od ul. Starowiejskiej. Działka posadowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz gruntów użytkowanych rolniczo i zakrzewionych. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć teletechniczna. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: Br-PsIV – 0,0129 ha, Br-PsV -0,0132 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska położona jest w terenie o symbolu planistycznym: MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Cena nieruchomości 12 200,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu
----	---	---	---	------------------------------------	-----------------------------

Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.). Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 30 października 2026 r.
Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Wykaz nieruchomości zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska - zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni - od dnia 18 września 2026 r. do dnia 8 października 2026 r.

Wójt Gminy
(-) Alicja Bełcik