

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do dzierżawy

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Działka nr 97/1, o powierzchni 0,14 ha, położona w Głusko Duże, obręb - 0003 Głusko Duże, dla której nie została założona księga wieczysta ani nie jest prowadzony zbiór dokumentów.	Działka położona jest w Głusku Dużym, brak bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, grunt rolny. Działka o kształcie prostokąta. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty orne RIIIb – 0,01 ha, RIVa – 0,13 ha.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie rolnym, bez prawa zabudowy. Teren w planie oznaczony symbolami: RP. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Termin zagospodarowania zgodnie z umową.	Wysokość czynszu dzierżawnego- zgodnie z Zarządzeniem Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska	Umowa dzierżawy do 3 lat.	Pisemny wniosek dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.
2	Działka nr 1668, o powierzchni 0,13 ha, położona w Wolicy, obręb – 0013Wolica KW LU1O/00032101/5	Działka położona jest w Wolicy, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, pastwiska trwałe. Działka o kształcie prostokąta. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: pastwiska trwałe PsV – 0,13 ha.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową oraz teren rolny bez prawa zabudowy. Teren w planie oznaczony symbolami: MR, RP. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Termin zagospodarowania zgodnie z umową.	Wysokość czynszu dzierżawnego- zgodnie z Zarządzeniem Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska	Umowa dzierżawy do 3 lat.	Pisemny wniosek dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.

3	Działka nr 234, o powierzchni 0,1141 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb – 0008 Karczmiska Drugie KW LU1O/00035690 /1	Działka położona jest w Karczmiskach Drugich, brak bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, grunt rolny. Działka o kształcie prostokąta. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: sady S-RII - 0,1009 ha, S-RIIIa – 0,0132 ha.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową oraz teren rolny bez prawa zabudowy. Teren w planie oznaczony symbolami: MR, RP. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Termin zagospodarowania zgodnie z umową.	Wysokość czynszu dzierżawnego- zgodnie z Zarządzeniem Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska	Umowa dzierżawy do 3 lat.	Pisemny wniosek dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.
4	Działka nr 22, o powierzchni 0,0506 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb – 0008 Karczmiska Drugie KW LU1O/00035690 /1	Działka położona jest w Karczmiskach Drugich, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, grunt rolny, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: grunty rolne RIIIIa - 0,0022 ha, PsIV – 0,0278 ha, Lzr-PsV – 0,0206 ha.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolami: MR. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Termin zagospodarowania zgodnie z umową.	Wysokość czynszu dzierżawnego- zgodnie z Zarządzeniem Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska	Umowa dzierżawy do 3 lat.	Pisemny wniosek dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.
5	Działka nr 489, o powierzchni 0,0339 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb – 0008 Karczmiska Drugie KW LU1O/00035690 /1	Działka położona jest w Karczmiskach Drugich, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, pastwiska trwałe. Działka o kształcie trapezu. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: pastwiska trwałe PsIII – 0 0074 ha, PsIV – 0,0265 ha.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolami: MR. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rolnicze. Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Termin zagospodarowania zgodnie z umową.	Wysokość czynszu dzierżawnego- zgodnie z Zarządzeniem Nr 72/2020 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek z tytułu wynajmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska	Umowa dzierżawy do 3 lat.	Pisemny wniosek dzierżawcy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.

Wykaz nieruchomości zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska - zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni - od dnia 22 czerwca 2026 r. do dnia 13 lipca 2026 r.

Wójt Gminy
(-) Alicja Bełcik