

Karczmiska, 21.05.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Gminy Karczmiska

Ul. Centralna 17

24-310 Karczmiska

Tel. 81 828-70-26

e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000 złotych

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

„Wykonanie ekspertyzy techniczno-prawnej oraz wyceny silosu”

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000,00 złotych – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170000 zł., który jest załącznikiem do Zarządzenia nr 80 Wójta Gminy Karczmiska z dnia 30 grudnia 2025 r.
- Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- Rodzaj zamówienia: usługa.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu niezależnej opinii (ekspertyzy) przez certyfikowanego biegłego / rzeczoznawcę majątkowego.

Zadanie obejmuje:

- **Klasyfikację obiektu:** Ustalenie i jednoznaczne rozstrzygnięcie statusu prawno-budowlanego silosu zlokalizowanego w miejscowości Słotwiny 123a, 24-310 Karczmiska pod kątem przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (kwalifikacja jako **budynek** lub **budowla**).
- **Wycenę wartości:** Określenie wartości rynkowej lub odtworzeniowej wyżej wymienionego obiektu dla celów podatkowych.
- **Pomiary** (w przypadku uznania obiektu za budynek): Określenie powierzchni użytkowej obiektu dla celów naliczenia podatku według stawek kwotowych.

3. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty posiadające:

- Uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego (wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych).
- Doświadczenie w sporządzaniu opinii techniczno-prawnych dotyczących obiektów przemysłowych lub magazynowych.
- Udowodnione doświadczenie w sporządzaniu ekspertyz na potrzeby postępowań podatkowych (mile widziane).

4. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać samodzielnie w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy w Karczmiskach, Karczmiska Pierwsze, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z wykonawcami jest: Natalia Górniak – Inspektor ds. obsługi kasowej i podatków od osób prawnych, n.gorniak@poczta.karczmiska.pl, tel. (81) 828 70 26 wew. 128.

5. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

- **Wizja lokalna:** Możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- **Termin wykonania pełnej ekspertyzy wraz z wyceną: do dnia 30.06.2026 r.**
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zamówienia i przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni

6. KRYTERIA OCENY OFERT

- Cena (brutto) za całość zadania – 100%
- Ilość punktów zostanie wyliczona wg schematu: cena brutto najniższa/cena brutto oferowana x 100%
- Termin realizacji
- Oferta wykonawcy musi zawierać załącznik nr 1 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy bądź w formie własnej kalkulacji. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

7. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl bądź przesyłając za pomocą operatora pocztowego na adres Urzędu
- Termin składania ofert upływa dnia: **31.05.2026 r. o godzinie 12⁰⁰.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) Cenę ryczałtową netto oraz brutto za realizację całego zamówienia.

- 2) Szacowany czas wykonania usługi (w dniach roboczych).
- 3) Krótkie potwierdzenie posiadania uprawnień (np. numer uprawnień rzeczoznawcy).

8. SYTUACJE DOPUSZCZAJĄCE UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

9. WARUNKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Gminą Karczmiska lub spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Gminą Karczmiska lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy Karczmiska lub osobami wykonującymi w imieniu Gminy Karczmiska czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku do prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 9 w powiązaniu z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835) z postępowania wyklucza się również:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2022 r. i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na

listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2022 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

INFORMACJE DODATKOWE.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Karczmiska – reprezentowany przez Wójta (adres: 24-310 Karczmiska ul. Centralna 17, e-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl , nr tel. tel. 81 828-70-26).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@poczta.karczmiska.pl lub na adres administratora.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

- 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
- 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Wójt Gminy Karczmiska
Alicja Bełcik
/-/