

ZARZĄDZENIE NR 40/2026
WÓJTA GMINY KARCZMISKA

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karczmiska na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Karczmiska (<https://karczmiska.pl>) oraz Biuletynie Informacji Publicznej (<https://ugkarczmiska.bip.lubelskie.pl>) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Drogownictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Alicja Belcik

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Karczmiska, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Planowana forma zbycia	Uwagi
1.	Działka nr 2135/1, o powierzchni 0,060 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb - 0008 Karczmiska Pierwsze.	Działka przylega bezpośrednio do ul. Pogodnej. Teren z lekkim spadkiem, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dobry - bezpośredni zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny w zabudowie mieszkaniowej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: R1Va - 0,0600 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonym gminy Karczmiska położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Teren w planie oznaczony symbolem MR.	Cena nieruchomości 35 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.	Zawarta jest umowa dzierżawy na opisaną nieruchomość obowiązująca do dnia 30 kwietnia 2028 r.
2.	Działka nr 724, o powierzchni 0,0483 ha, położona w Karczmiskach Drugich, obręb - 0008 Karczmiska Drugie. KW LU1O/00068240/2	Działka przylega bezpośrednio do ul. Lubelskiej oraz Słonecznej, zakrzewiona i zadrzewiona. Działka o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości korzystny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, dalsze otoczenie to pola uprawne. W ewidencji gruntów działka posiada wpisany użytek: Dr - 0,0483 ha.	Nieruchomość ta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonym gminy Karczmiska położona jest w terenie o symbolu planistycznym: KG - P (L) - droga gminna klasy lokalnej projektowana.	Cena nieruchomości 9 500,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.	brak

Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.). Do ustalonej ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 8 czerwca 2026 r.
Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

Wykaz nieruchomości zostanie umieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karczmiska - zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni - od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 17 maja 2026 r.

WÓJT GMINY

Alijda Belcik