

Karczmiska, 09 maja 2025 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), podaję do publicznej wiadomości:

Informacja

o wyniku przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości Gminy Karczmiska ,
który odbył się w dniu 09 maja 2025 r.
w budynku Urzędu Gminy Karczmiska przy ul. Centralnej 17 w Karczmiskach Pierwszych

1. przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki nr 454 o pow. 0,0597 ha, położonej w obrębie 0008, w Karczmiskach Drugich przy ulicy Starowiejskiej dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00033900/3.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w obszarze terenów oznaczonych symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Działka bezpośrednio przylega do gruntów z zabudową siedliskową oraz do działki zakrzewionej z wąwozem – rowem spływu wód powierzchniowych. Leży w obszarze terenów zabudowy siedliskowej wsi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej oddzielonej pasem gruntu z rowem odpływowym. Działka położona znacznie powyżej niwelety drogi, od strony drogi wysoka skarpa ok. 4 m, zakrzaczona. Brak możliwości wjazdu na teren działki od drogi gminnej. Wykonanie wjazdu od strony drogi gminnej przez działkę z rowem Wód Polskich, wymaga uzyskania stosownych pozwoleń oraz znacznych robót ziemnych w celu wykonania wjazdu przy zróżnicowaniu poziomym terenu ok. 4 m. Nieruchomość jest niezabudowana. Uzbrojenie terenu: energia, telefon.

Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak wjazdu drogi publicznej, przetarg został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 454 tj. właścicieli działek nr 451, 453 obręb 08-Karczmiska Drugie.

Cena wywoławcza nieruchomości - 7 530,00 zł + 23% VAT

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **brak**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0**

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**

Wójt Gminy Karczmiska
Alicja Bełcik