

Zarządzenie Nr 3/2025
Wójta Gminy
Karczmiska
z dnia 09 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej działki nr 482 o powierzchni 0,6352 ha, położona w Uściążu, obręb-0011 Uściąż, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00030289/2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 638 m² i łącznej powierzchni użytkowej ok 620 m² oraz budynkiem gospodarczym oraz budynkiem dawnych ubikacji.

§ 2

Wyznaczam termin przetargu na dzień 27 marca 2025 r.

§ 3

Ustalam regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Alicja Belcik
/-/

Załącznik
do Zarządzenia Nr 3/2025
Wójta Gminy Karczmiska
z dnia 9 stycznia 2025 r.

Regulamin

w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego i jest jawne.
3. Celem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w pkt 5.
4. Organizatorem przetargu jest Gmina Karczmiska, która powołała do przetargu ustnego nieograniczonego zespół składający się z trzech osób, zwany dalej komisją przetargową.
5. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 482 o powierzchni 0,6352 ha, położona w Uściążu, obręb-0011 Uściąż, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1O/00030289/2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 638 m² i łącznej powierzchni użytkowej ok 620 m² oraz budynkiem gospodarczym oraz budynkiem dawnych ubikacji.
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek w terminie do dnia 20 marca 2025 r. do godz. 15⁰⁰ wpłacić wadium.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w określonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Gminy Karczmiska. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu na wcześniej podane konto bankowe, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który licytację wygrał zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał a uchyli się od zawarcia umowy, nie podlega zwrotowi.
9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Karczmiska najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Cena wywoławcza nieruchomości nr 482 w Uściążu wynosi 1 100 000 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
11. Minimalne postąpienie przedmiotu sprzedaży ustalono na 1% ceny wywoławczej zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cena nabycia nieruchomości jest płatna w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego
13. Przy przeprowadzaniu przetargu komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę uczestników,
 - sprawdza dowody tożsamości uczestników przetargu.
14. Komisja przeprowadzająca przetarg odmawia udziału osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - wadium zostało wpłacone po wyznaczonym terminie,

15. Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje cenę wywoławczą.
16. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
17. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg i braku dalszych zgłoszeń.
18. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę licytowanej nieruchomości.
19. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy nabywcy oraz podaje zaoferowaną cenę.
20. Komisja z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
22. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.
23. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.
24. Skarga powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
25. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
26. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
27. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
28. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Karczmiska, 9 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy
Alicja Bełcik
/-/